

**DETAILED SYLLABUS (Revised) for
ಸವಿವರ ಪಠ್ಯಕ್ರಮ (ಪರಿಷ್ಕೃತ)**

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

(II) PAPER – II URBAN AND REGIONAL PLANNING

ಪ್ರಶ್ನೆ ಪತ್ರಿಕೆ – 2 ನಗರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆ

1. SOCIO-ECONOMIC BASIS FOR PLANNING

ಯೋಜನೆಗೆ ಸಾಮಾಜಿಕ – ಆರ್ಥಿಕ ಆಧಾರ

Introduction to sociology, concept of social structure, heritage models and trends of change in Indian Society, culture and social institutions, Relation between social structure and spatial structure. Social aspects of housing, Social problems of slums, social dimensions of urban and rural poor.

ಸಮಾಜ ಶಾಸ್ತ್ರದ ಪರಿಚಯ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಸ್ವರೂಪದ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ, ಪಾರಂಪರಿಕ ಮಾದರಿಗಳು ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರವೃತ್ತಿ, ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು. ಸಾಮಾಜಿಕ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸ್ವರೂಪಗಳ ನಡುವಣ ಸಂಬಂಧ, ವಸತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಮಾಜಿಕ ದೃಷ್ಟಿಕೋನಗಳು, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಆಯಾಮಗಳು.

Role of socio-cultural aspects in the growth patterns of a city.

ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಅಂಶಗಳ ಪಾತ್ರ

Urbanism : Perspectives on nature and trends towards a mass culture.

ನಗರೀಕರಣ : ಸಮೂಹ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಬಗೆಗಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದೃಷ್ಟಿಕೋನಗಳು.

Basic economic analysis, economic principles and landuse, economic rent, landuse pattern and land values.

ಮೂಲಭೂತ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ, ಆರ್ಥಿಕ ತತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ, ಆರ್ಥಿಕ ಬಾಡಿಗೆ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಭೂ ಮೌಲ್ಯಗಳು.

2. PLANNING THEORY , PRINCIPLES and TECHNIQUES

ಯೋಜನಾ ಸಿದ್ಧಾಂತ, ತತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞತೆಗಳು

Models of the planning process, components of settlement structure. Models of urban structure. Demand and supply of land for urban use, means and mechanisms. Impact on Urban Structure. Goals of land policy.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮಾದರಿಗಳು, ವಾಸಸ್ಥಾನದ ಸ್ವರೂಪದ ಘಟಕಗಳು, ನಗರ ಸ್ವರೂಪದ ಮಾದರಿಗಳು. ನಗರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಕೆ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಯಾಂತ್ರಿಕ ಕೌಶಲ್ಯಗಳು, mechanisms ನಗರ ಸ್ವರೂಪದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವ ಭೂ ನೀತಿಯ ಗುರಿಗಳು.

System approach and physical planning. Mixed scanning and approach to land use planning. Introduction to spatial planning at regional level. Choice theory and advocacy planning and their relevance. Action planning and its application in Indian context.

ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅನುಸಂಧಾನ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಯೋಜನೆ, ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಯೋಜನೆ ಪರೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅನುಸಂಧಾನಗಳ ಮಿಶ್ರ ಮಾಡುವಿಕೆ. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಆಯ್ಕೆ ತತ್ವ ಮತ್ತು ಸಲಹಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಸುಸಂಗತತೆ, ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದರ ಅನ್ವಯ.

Concept of regions, Classification of regions, regionalization and delineation techniques for various types of regions. Cluster and factor analysis methods.

ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪ್ರಾದೇಶೀಕರಣ ಮತ್ತು ಚಿತ್ರಣ ತಂತ್ರಜ್ಞತೆ, ಸಮೂಹ ಮತ್ತು ಅಂಶ ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ವಿಧಾನಗಳು.

Analysis for understanding structure of urban areas; land value and density patterns, locational dimensions of population groups. Forces of concentration and dispersal. Social Area Analysis.

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ, ಭೂಮಿಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಂದ್ರತೆ ನಮೂನೆಗಳು, ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಸಮೂಹಗಳ ಸ್ಥಾನಿಕ ಆಯಾಮಗಳು, ಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ಮತ್ತು ವಿಘಟನೆಯ ಬಲಗಳು ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರದೇಶ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ.

Survey Research Process – Primary & Secondary sources of data, techniques of data collection, analyzing and presenting physical and socio-economic data, questionnaire

design, administration of field surveys, Sampling, sample designs, size, types, sources of various data in India

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಸಂಶೋಧನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:- ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ದ್ವಿತೀಯ ಮೂಲಗಳು, ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿನ ತಂತ್ರಜ್ಞತೆ, ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಪ್ರಶ್ನೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ, ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಡಳಿತ, ಮಾದರಿ, ಮಾದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಗಾತ್ರ, ವಿಧಗಳು ಭಾರತದ ವಿವಿಧ ದತ್ತಾಂಶಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಮೂಲಗಳು.

Aerial photography – Basic principles and techniques of photo grammetry, photo interpretation and remote sensing, Total stations and GIS

ವೈಮಾನಿಕ ಛಾಯಾಗ್ರಹಣ-ಫೋಟೋಗ್ರಾಮೆಟ್ರಿಯ ಮೂಲ ತತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞತೆ, ಚಿತ್ರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ದೂರ ಸಂವೇದನೆ, ಒಟ್ಟು ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮತ್ತು GIS.

3. TRANSPORTATION PLANNING

ಸಾರಿಗೆ ಯೋಜನೆ

Evaluation of urban structure: Transport systems, infrastructure and management, transport systems and their types, design and operating characteristics, urban road hierarchy, planning, engineering and management criteria for road and junction improvements, arterial improvement techniques and traffic management.

ನಗರ ಸ್ವರೂಪದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ : ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ವಿಧಗಳು, ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳು, ನಗರ ರಸ್ತೆ ದರ್ಜೆ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (hierarchy) ಯೋಜನೆ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಿಲ್ದಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಮಾನದಂಡ, ಪ್ರಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತಂತ್ರಜ್ಞತೆ ಹಾಗೂ ಸಂಚಾರ ನಿರ್ವಹಣೆ.

Transport survey and studies: Study area definitions, survey and their types, sampling methods, survey techniques, programming, processing of travel data, analysis and interpretation of traffic studies.

ಸಾರಿಗೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಯನ : ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು, ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ವಿಧಗಳು, ಮಾದರಿ ವಿಧಾನಗಳು, ಸಮೀಕ್ಷೆ ತಂತ್ರಗಳು, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ, ಪ್ರಯಾಣ ಅಂಕಿಅಂಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಸಾರಿಗೆ ಅಧ್ಯಯನದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ.

Analytical techniques : Techniques for urban structure analysis, urban transport characteristics, urban transport planning process, land use transport interrelationship and models, scenario building and their analysis.

ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ತಂತ್ರಗಳು: ನಗರ ಸ್ವರೂಪ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ತಂತ್ರಗಳು, ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳು, ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯ ಅಂತರಸಂಬಂಧ ಮತ್ತು ಮಾದರಿಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಚಿತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ.

Mass transit systems: problems and prospects, tramways, trolley buses, LRT's, RTS-operation characteristics, planning transit systems.

ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ: ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತೀಕ್ಷೆಗಳು, ಟ್ರಾಂ ದಾರಿಗಳು, ಟ್ರಾಲಿ ಬಸ್ಸುಗಳು, ಎಲ್‌ಆರ್‌ಟಿ ಗಳು, ಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳು, ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಯೋಜನೆ.

Management of transport systems : Existing organizational and legal framework, traffic and environmental management techniques. Review of existing traffic management schemes in Indian cities.

ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ: ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಿಕ ಚೌಕಟ್ಟು ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣಾ ತಂತ್ರಜ್ಞತೆಗಳು, ಭಾರತದ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ.

Regional transport systems: Importance of accessibility in regional transport planning. Role of road rail air and water transport systems. Regional transport systems planning, road network planning for micro regions.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ: ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗುವುದರ ಮಹತ್ವ ರಸ್ತೆ, ರೈಲು, ವಿಮಾನ ಮತ್ತು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಪಾತ್ರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಯೋಜನೆ, ಸಣ್ಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಯೋಜನೆ.

4. HISTORY OF HUMAN SETTLEMENTS

ಮಾನವ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಇತಿಹಾಸ

Relevance of evolution of human settlements in modern context, historical determinants, mobility, socio-cultural beliefs, climate, technology, political power, geographical location, etc., Settlement types and patterns; ancient, mediaeval renaissance and industrial age.

ಆಧುನಿಕ ಕಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾನವ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿಕಾಸದ ಸುಸಂಗತತೆ, ಐತಿಹಾಸಿಕ ನಿರ್ಧಾರಕಗಳು, ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ-ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ನಂಬಿಕೆಗಳು, ಹವಾಮಾನ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ, ರಾಜಕೀಯ ಅಧಿಕಾರ, ಭೌಗೋಳಿಕ ಸ್ಥಳ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿಧ ಮತ್ತು ನಮೂನೆಗಳು, ಪ್ರಾಚೀನ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಪುನರುತ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯುಗ.

Human scale in settlement planning. Ancient texts and treatises, settlements and area planning in ancient India.

ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನವನ ಶ್ರೇಣೀಕರಣ. ಪ್ರಾಚೀನ ಗ್ರಂಥಗಳು ಮತ್ತು ಲಿಖಿತ ದಾಖಲೆಗಳು, ಪ್ರಾಚೀನ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನೆಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ.

City as a living spatial entity. Ekistics and the city, contribution of Ebenezer Howard, Geddes, Mumford and others in city planning. Planning of settlements in colonial era.

ವಾಸಸ್ಥಳದ ಅಸ್ತಿತ್ವವುಳ್ಳ ನಗರ. ಎಕಿಸ್ಟಿಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ನಗರ, ನಗರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಎಬಿನೆಜರ್ ಹಾವರ್ಡ್, ಗೆಡ್ಡೆಸ್, ಮಮ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಕೊಡುಗೆ, ಕಾಲೋನಿಗಳ ಯುಗದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನೆ.

5. STATISTICS AND POPULATION STUDIES: ಅಂಕಿಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಅಧ್ಯಯನಗಳು

Introduction to statistics, measures of central tendency, measures of dispersion, theory of probability, random variables and distribution of sample statistics. Some important sampling distributions.

ಅಂಕಿಅಂಶಗಳ ಪರಿಚಯ, ಕೇಂದ್ರ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯ ಮಾಪನಗಳು, ಚದರುವಿಕೆಯ ಮಾಪನಗಳು, ಸಂಭವನೀಯತಾ ಸಿದ್ಧಾಂತ, ಯಾದೃಚ್ಛಿಕ ಮಾಪುಗಳ, ಮತ್ತು ಮಾದರಿ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳ ವಿತರಣೆ. ಕೆಲವು ಮಹತ್ವದ ಮಾದರಿಯ ಹಂಚಿಕೆಗಳು.

Statistical inference: Estimation of population parameters, testing of hypotheses. ಅಂಕಿಅಂಶಗಳ ಉಹಾಹ್ಮಕ ನಿರ್ಣಯ: ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಮಾನದಂಡಗಳ ಅಂದಾಜು, ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಆಧಾರಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆ

Elementary association models : Chi-square test : simple linear regression and correlation.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಸಾಂಘಿಕ ಮಾದರಿಗಳು: ಚಿ-ಚೌಕ ಪರೀಕ್ಷೆ, ಸರಳ ರೇಖೀಯ ಪ್ರತಿಗಮನ ಮತ್ತು ಸಹಸಾಂಗತ್ಯ.

Time-series Analysis, Index Numbers

ಕಾಲ-ಶ್ರೇಣಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ, ಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು

Statistics available for spatial analysis : An appraisal.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳು: ಒಂದು ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಣಯ

Population Studies.

ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಅಧ್ಯಯನ

Introduction, Scope, method, subject matter and relevance for spatial planning, sources of demographic data.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಚಯ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವಿಧಾನ, ವಸ್ತು, ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಸುಸಂಗತತೆ, ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಅಂಕಿಅಂಶದ ಮೂಲಗಳು.

Interrelations : Population change, socio-economic dimension of development and pattern of human settlements.

ಆಂತರಿಕ ಸಂಬಂಧಗಳು: ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಬದಲಾವಣೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ - ಆರ್ಥಿಕ ಆಯಾಮ ಮತ್ತು ಮಾನವ ವಸತಿಗಳ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು.

Population, composition and spatial distribution ; population structure and composition, spatial distribution – causes and implications of spatial differentiation.

ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಹಂಚಿಕೆ ; ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ರಚನೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಹಂಚಿಕೆ – ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಭಿನ್ನತೆಯ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳು.

Indian population census data : An appraisal.

ಭಾರತೀಯ ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಗಣತಿ ಅಂಕಿಅಂಶ: ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಣಯ

6. LAND ECONOMICS

ಭೂ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರ

Economic concepts of land : Objectives, scope of land economics, relevance for spatial planning. Economic principles of landuses, factors of specific uses like residential, industrial, commercial and institutional. Development of land, real property and process. Cost of development; source of finance.

ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ : ಭೂ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರದ ಉದ್ದೇಶಗಳು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಸುಸಂಗತತೆ, ಭೂ ಬಳಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ತತ್ವಗಳು, ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಮುಂತಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಯ ಅಂಶಗಳು. ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ; ಹಣಕಾಸಿನ ಮೂಲ.

Real property market : Hetrogenity and imperfections, principles and practices.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ: ವಿಸದೃಶತೆ ಮತ್ತು ಅಸಂಪೂರ್ಣತೆ, ತತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಗಳು

Economic aspects of land policies at various levels of decision making.

ನಿರ್ಣಯಗಳ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಅಂಶಗಳು.

7. URBAN DESIGN AND CONSERVATION

ನಗರ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆ

Role of urban design in the planning process.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪಾತ್ರ.

Social choices and design options. Ecological determinants in urban settlement design. Identification of design resource.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಆಯ್ಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಆಯ್ಕೆಗಳು, ನಗರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಜೀವಿಪರಿಸರ ನಿರ್ಧಾರಕಗಳು, ವಿನ್ಯಾಸ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ.

Principles of structuring urban spaces, locational parameters of activities and urban uses.

ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ತತ್ವಗಳು, ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಗಗಳ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ನಗರದ ಬಳಕೆ.

Image of the city.

ನಗರದ ಚಿತ್ರಣ.

Issues related to changing practices of planning human settlements as applied to spatial design. Urban design projects, identification, scope and relationship with development plan-case studies.

ಪ್ರದೇಶ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಡುವಂತೆ ಮಾನವ ವಸತಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಬದಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳು, ನಗರ ವಿನ್ಯಾಸದ ಯೋಜನೆಗಳು, ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧದೊಂದಿಗೆ – ವಿಷಯದ ಅಧ್ಯಯನ.

Planning and design parameters for new towns, selected case studies.

ಹೊಸ ನಗರಗಳಿಗಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾನದಂಡಗಳು, ಆಯ್ದ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಅಧ್ಯಯನ.

8. HOUSING: ವಸತಿ

Definition of housing, housing as a basic need. Housing as an integral component of comprehensive urban and regional development. . Role of housing in social and economic development. Housing as an index of social welfare.

ವಸತಿಯ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಾಗಿ ವಸತಿ, ಸಮಗ್ರ ನಗರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಒಂದು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಅಂಗವಾಗಿ ವಸತಿ. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಯ ಪಾತ್ರ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಲ್ಯಾಣದ ಕುರುಹಾಗಿ ವಸತಿ.

Housing situation and India in quantitative and qualitative terms. Housing statistics.

ವಸತಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಪರಿಮಾಣಾತ್ಮಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಭಾರತ. ವಸತಿ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳು.

Housing scenario in India, National Housing policy

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸನ್ನಿವೇಶ ಚಿತ್ರಣದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ನೀತಿ

Obstacles to provision of housing in India and emerging issues and priorities in urban rural housing.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಡಚಣೆಗಳು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವವಾಗುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದ್ಯತೆಗಳು.

Housing programmes in Five Year Plans of India, Social housing programmes.

ಭಾರತದ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು. ಸಾಮಾಜಿಕ ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು.

Housing in the informal sector. Problems of slums and squatting.

ಅನೌಪಚಾರಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಿನ್ನೆಲೆಗಳು.

Public housing programmes, site and services and slums upgradation approach.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು, ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧಿ ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸುವ ಅನುಸಂಧಾನ.

Public housing agencies in India at National, state and settlement level. Their functions and programmes.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರ, ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಸತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು.

9. ENVIRONMENTAL PLANNING & DESIGN:

ಪರಿಸರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ

Environmental criteria for location of human settlements. Recycling and resources conservation. Priorities and strategies for development at various area levels, Environmental standards for various landuses.

ಮಾನವ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಸರಾತ್ಮಕ ಮಾನದಂಡಗಳು, ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಪುನರ್ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಆದ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಸೂತ್ರಗಳು. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪರಿಸರ ಸಂಬಂಧಿ ಮಾನಗಳು

Evolution of Ecology, eco-system and their relevance to environment, resources and human settlements. Environmental Planning; Programme co-ordination and protection. Energy and human settlements, Environmental protection act

ಪರಿಸರ ವಿಜ್ಞಾನದ Ecology ಯ ವಿಕಾಸ, ಪರಿಸರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸೂಕ್ತತೆ, ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು ಮತ್ತು ಮಾನವ ವಸತಿ, ಪರಿಸರಾತ್ಮಕ ಯೋಜನೆ; ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸಮನ್ವಯ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಇಂಧನ ಹಾಗೂ ಮಾನವ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ

Innovation in technology application and energy use.

ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಇಂಧನದ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಅವಿಷ್ಕಾರಗಳು

Environmental Impact Assessment;

ಪರಿಸರಾತ್ಮಕ ಪ್ರಭಾವದ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರ

Role of EIA in the planning process, Definitions and need, evolution and objectives, tasks & scope, Methods of EIA advantages and limitations.

ಯೋಜನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ E.I.A. ಗಳ ಪಾತ್ರ, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆ, ವಿಕಾಸ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು, E.I.A. ಯ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿ. ಇದರ ಅನುಕೂಲ ಮತ್ತು ಮಿತಿಗಳು.

10. REGIONAL PLANNING AND DEVELOPMENT:

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ :

Concepts of regions and theories of marginality, growth and development. Issues in regional development and theories of spatial organization.

ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮತ್ತು ಅಂಚಿನ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳು, ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು spatial ಸಂಘಟನೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳು.

National Planning framework and general approach in India.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಯೋಜನೆಯ ಚೌಕಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅನುಸಂಧಾನ.

Development strategies in the regional context in relation to urban/rural area, people prosperity, growth pole and growth centre strategies, small and medium towns, industrial, regional, special area strategies for metropolitan region.

ನಗರ/ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳು, ಜನರ ಅಭ್ಯುದಯ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಕೇಂದ್ರಿತ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳು, ಚಿಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಮ ಗಾತ್ರದ ಪಟ್ಟಣಗಳು, ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕತೆ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರಗಳು.

Techniques of target fixation in regional development inter-sectoral co-ordination. Formulation phasing and implementation of integrated area development plans and development plan for regions.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಗುರಿಯ ತಂತ್ರಗಳು, ಆಂತರಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ನಡುವಿನ ಸಮನ್ವಯತೆ, ಸಮಗ್ರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ರಚನೆ, ಹಂತ ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ.

Constitution of Metropolitan Committees and District Planning Committees, City and Metropolitan planning and development, preparation of metropolitan development plans and district development plans

ಮಹಾನಗರ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳ ಸಂವಿಧಾನ, ನಗರ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಹಾನಗರ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ

11. PLANNING LEGISLATION

ಯೋಜನಾ ಶಾಸನ

Concepts of law, Sources of law (i.e.,) custom, legislation and precedent) meaning of terms of law, legislation, ordinance, bill, act, regulations and bye-laws

ಕಾನೂನು ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳು, ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಗಳು ಎಂದರೆ ಸಂಪ್ರದಾಯ, ಶಾಸನ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ, ಕಾನೂನು ಪದಗಳ ಅರ್ಥ, ಶಾಸನ, ಆಧ್ಯಾದೇಶ, ವಿಧೇಯಕ, ಅಧಿನಿಯಮ, ವಿನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪಕಾನೂನುಗಳ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳು.

Significance of law and its relationship to urban planning. Benefits of statutory backing for schemes – eminent domain and police powers.

ನಗರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾನೂನಿನ ಮಹತ್ವ. ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಶಾಸನದ ಬೆಂಬಲವಿರುವುದರ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು - ರಾಷ್ಟ್ರದ ಪರಮಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

Evolution of planning legislation. An over view of legal tools connected with urban planning and development. Town and Country Planning Act, Urban Planning and Development Authorities Act, 73 and 74th constitutional amendment act and other related Acts to Planning

ಯೋಜನಾ ಶಾಸನದ ವಿಕಾಸ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ನ್ಯಾಯಿಕ ಆಕರಗಳ ಒಂದು ನೋಟ. ಪಟ್ಟಣ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳು, ಸಂವಿಧಾನದ 73 ಮತ್ತು 74ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತಾದ ಇತರೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳು.

Significance of land Development Control – objectives and legal tools, critical evaluation of zoning, sub-division regulations, building regulations, and bye-laws. Development code, zoning law and law relating to periphery control.

ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಮಹತ್ವ - ಉದ್ದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಿಕ ಅಂಶಗಳು. ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣದ ವಿಮರ್ಶಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಉಪವಿಭಾಗದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪ ವಿಧಿಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಹಿತೆ, ವಲಯ ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಳತೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾನೂನು.

Aims and objectives of professional institutes, sister bodies, professional role and responsibility of planning consultants, professional ethics, code of conduct and scale of professional change.

ವೃತ್ತಿಪರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಗುರಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು, ಸೋದರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರ ವೃತ್ತಿಪರ ಪಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಹೊಣೆ, ವೃತ್ತಿಪರ ನೈತಿಕತೆ, ವರ್ತನಾ ಸಂಹಿತೆ, ವೃತ್ತಿಪರತೆ ಬದಲಾವಣೆಯ ಶ್ರೇಣಿ.